



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Α.Π. :415000
Ημ/νία Πρ.:18-09-2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 18/09/2026

Αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Φ51/415000

Ταχ. Δ/ση : Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81
Ταχ. Κώδικας :105 53 Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 2131314856
e-mail: dsa@culture.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡ 06/2026

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ
ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

Η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων

Προκηρύσσει

Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο:

**Υπηρεσίες συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, ξύλινων
στοιχείων και επιχρισμένων επιφανειών**

**ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 5: «Ανάθεση εργασιών συντήρησης αρχιτεκτονικών στοιχείων των
κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, και ξύλινων στοιχείων του Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίου
Μηνά Ηρακλείου Κρήτης» της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Ι. ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΜΗΝΑ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ» με κωδικό ΟΠΣ 6018749**

Αναθέτουσα Αρχή : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ– ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς 81) Τ.Κ. 105 52, Αθήνα, Ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο: dsa@culture.gr

Ιστότοπος: <https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/viewyphresia.aspx?iID=1331>

Είδος και Κύρια Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής: Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Υπουργείο και
ανήκει στη Κεντρική Κυβέρνηση. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι ο πολιτισμός.

Είδος σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση εργασιών συντήρησης
αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, ξύλινων στοιχείων και
επιχρισμένων επιφανειών στο πλαίσιο του υποέργου 5 «Ανάθεση εργασιών συντήρησης
αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων, ανοιγμάτων, θυρών, και ξύλινων στοιχείων του



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗ 2021-2027»

Ιερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίου Μηνά Ηρακλείου Κρήτης» της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Ι. ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ» Περιφέρειας Κρήτης, ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (ΟΠΣ) 6018749, στο Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027» που υλοποιεί η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων (ΔΣΑΝΜ), όπως περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι- *Αναλυτική Περιγραφή του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης* και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει τα εξής:

Για το Τμήμα 1: Παροχή υπηρεσιών εκτέλεσης εργασιών συντήρησης λίθινων αρχιτεκτονικών στοιχείων των κωδωνοστασίων

Στα κωδωνοστάσια:

- η συντήρηση (καθαρισμός, πλήρωση ρωγμών με ένεμα, συγκολλήσεις, σφραγίσεις με τα υλικά που ήδη έχουν προταθεί για τη συντήρηση των λίθινων δομικών στοιχείων στις εξωτερικές επιφάνειες) όλων των λίθινων δομικών στοιχείων ή των δομικών στοιχείων από τεχνητό λίθο, συμπεριλαμβανομένων και των κλιμακοστασίων τους. Σε περίπτωση που απαιτούνται εσωτερικοί («τυφλοί») σύνδεσμοι στις συγκολλήσεις, η σύσταση, η διατομή και το μήκος τους θα προσδιορίζονται κατόπιν υποδείξεων των υπεύθυνων πολιτικών μηχανικών στο έργο.
- η διερεύνηση ενίσχυσης της μάζας του υλικού κάθε δόμου με στερέωση, σε περίπτωση που κριθεί σκόπιμο επειδή π.χ. φέρει ανάγλυφα διακοσμητικά στοιχεία στην επιφάνειά του να επαναχρησιμοποιηθεί και άρα να ξανατοποθετηθεί στο μνημείο. Η επιλογή του στερεωτικού υλικού θα προσδιοριστεί κατόπιν σχετικών εργαστηριακών δοκιμών και θα προταθεί με συμπληρωματική –στην παρούσα μελέτη τεχνική έκθεση.
- η αντικατάσταση των τσιμεντένιων διακοσμητικών πεσσίσκων (με ανθεμωτή ή σφαιρική απόληξη) στα στηθαία των κωδωνοστασίων από νέους, κατά προτίμηση κατασκευασμένους από φυσικό λίθο, παρόμοιο με εκείνον που έχουν κατασκευαστεί και ορισμένοι εξ αυτών.

Για το Τμήμα 2:. Παροχή υπηρεσιών εκτέλεσης εργασιών συντήρησης μεταλλικών στοιχείων

- η συντήρηση των μεταλλικών μπρούτζινων στοιχείων (κωδώνων) των δύο κωδωνοστασίων, καθώς επίσης του κώδωνα και της βόμβας από τον Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο που βρίσκονται στον εξωτερικό αύλειο χώρο του ναού.

Ως προς τα μετάλλινα στοιχεία, στις καμπάνες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εργασίες καθαρισμού (απομάκρυνσης των προϊόντων διάβρωσης) και παθητικοποίησης της επιφάνειάς τους (με Paraloid B67). Τα σιδερένια στοιχεία που έχουν χρησιμοποιηθεί για την ανάρτησή τους, θα αντικατασταθούν με νέα, τα οποία θα καθοριστούν στο πλαίσιο των αναστηλωτικών επεμβάσεων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗ 2021-2027»

Για το Τμήμα 3: Παροχή υπηρεσιών εκτέλεσης εργασιών συντήρησης των ξύλινων στοιχείων καθώς και των επιχρισμένων επιφανειών των παρεκκλήσιων (γωνιακών διαμερισμάτων) και των κλιμακοστασίων των κωδωνοστασίων.

Το φυσικό αντικείμενο του παρόντος τμήματος αφορά:

Ως προς τα ξύλινα στοιχεία: αφορά σε δύο (2) τοξωτά παράθυρα στην Βόρεια και τη Νότια κεραία, διαστάσεων: 1,50m πλάτος x 2.40m ύψος, δώδεκα (12) ξύλινα παράθυρα στο ισόγειο του κυρίως ναού διατάσεων 1,15m πλάτος x 2.20m ύψος, σε δύο (2) ανοίγματα θυρών της κάτω ζώνης των κωδωνοστασίων διατάσεων 1,25m πλάτος x 2.50m ύψος και δύο (2) ανοίγματα εισόδου στο Ιερό διατάσεων 1,25m πλάτος x 2.85m ύψος της αρχικής φάσης του μνημείου, στην ξύλινη επίστεψη του στηθαίου των υπερώων μήκους 60 μέτρων και στους χειρολισθήρες των δύο κλιμακοστασίων των κωδωνοστασίων, μήκους 27 μέτρων συνολικά.

Ως προς τις επιχρισμένες επιφάνειες: πρόκειται για παραδοσιακή πατητή κονία όπου εντοπίζεται στα δύο επιχρισμένα παρεκκλήσια (ΒΑ και ΝΑ), καθώς στους κάθετους τοίχους των επιφανειών των αντίστοιχων κλιμακοστασίων που οδηγούν στο υπερώο και τα κωδωνοστάσια.

Κωδικολόγιο ειδών (CPV): 92522000-6 «Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων»

Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης : Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Αγίου Μηνά στο Ηράκλειο Κρήτης.

Προϋπολογισμός: Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων ευρώ (140.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ήτοι εκατόν εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (173.600,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ24%, (ΦΠΑ 24%: 33.600,00€) και αναλυτικά ανά τμήμα.

ΤΜΗΜΑ 1 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΙΘΙΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΩΝ» CPV: 92522000-6 «Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων», εκτιμώμενης αξίας **40.322,58€** (σαράντα χιλιάδες τριακόσια είκοσι δύο ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 % ήτοι 50.000,00€ (πενήντα χιλιάδες ευρώ , ΦΠΑ: 9.677,42€).

ΤΜΗΜΑ 2 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ» CPV: 92522000-6 «Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων», εκτιμώμενης αξίας **20.161,29€** (είκοσι χιλιάδες εκατόν εξήντα ένα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 % ήτοι 25.000,00€ (είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ, ΦΠΑ: 4.838,71€).

ΤΜΗΜΑ 3 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ, ΘΥΡΩΝ, ΞΥΛΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ» CPV: 92522000-6 «Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων», εκτιμώμενης αξίας **79.516,13€** (εβδομήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια δέκα έξι ευρώ και δέκα τρία λεπτά) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 %, ήτοι 98.600,00€ (ενενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ευρώ , ΦΠΑ: 19.083,87€).

Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Περιφέρεια Κρήτης.

Διάρκεια της σύμβασης: Η διάρκεια της Σύμβασης για κάθε Τμήμα ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗ 2021-2027»

Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθενται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για το **ΤΜΗΜΑ 1** ποσού οκτακοσίων έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (806,45€), για το **ΤΜΗΜΑ 2** ποσού τετρακοσίων τριών ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (403,22€) για το **ΤΜΗΜΑ 3** ποσού χιλίων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (1.590,32€) (2% επί της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ).

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4% επί της αξίας της σύμβασης**.

Είδος διαδικασίας : Ανοικτή διαδικασία. Δημόσιος Ανοικτός διαγωνισμός που διενεργείται με ηλεκτρονικό τρόπο με χρήση της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ.

Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής.

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείεται από τον παρόντα διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος εφόσον: α) εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του, ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 και β) δε διαθέτει καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, και τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως αυτά ορίζονται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

Συμβατικά τεύχη: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Το τεύχος της διακήρυξης θα δημοσιευτεί επιπλέον στους διαδικτυακούς κόμβους των εφαρμογών ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://diavgeia.gov.gr>) και ΥΠ.ΠΟ (<http://www.culture.gr>).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗ 2021-2027»

Τόπος –χρόνος διενέργειας διαγωνισμού: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ . Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **19^η/10/2026 και ώρα 13:45μ.μ.** Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, στις **22/10/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ..**

Γλώσσα: Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα

Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για 12 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δηλώνεται από τους υποψηφίους στο σχετικό πεδίο του εντύπου οικονομικής προσφοράς.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Μερτζάνη



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗ 2021-2027»